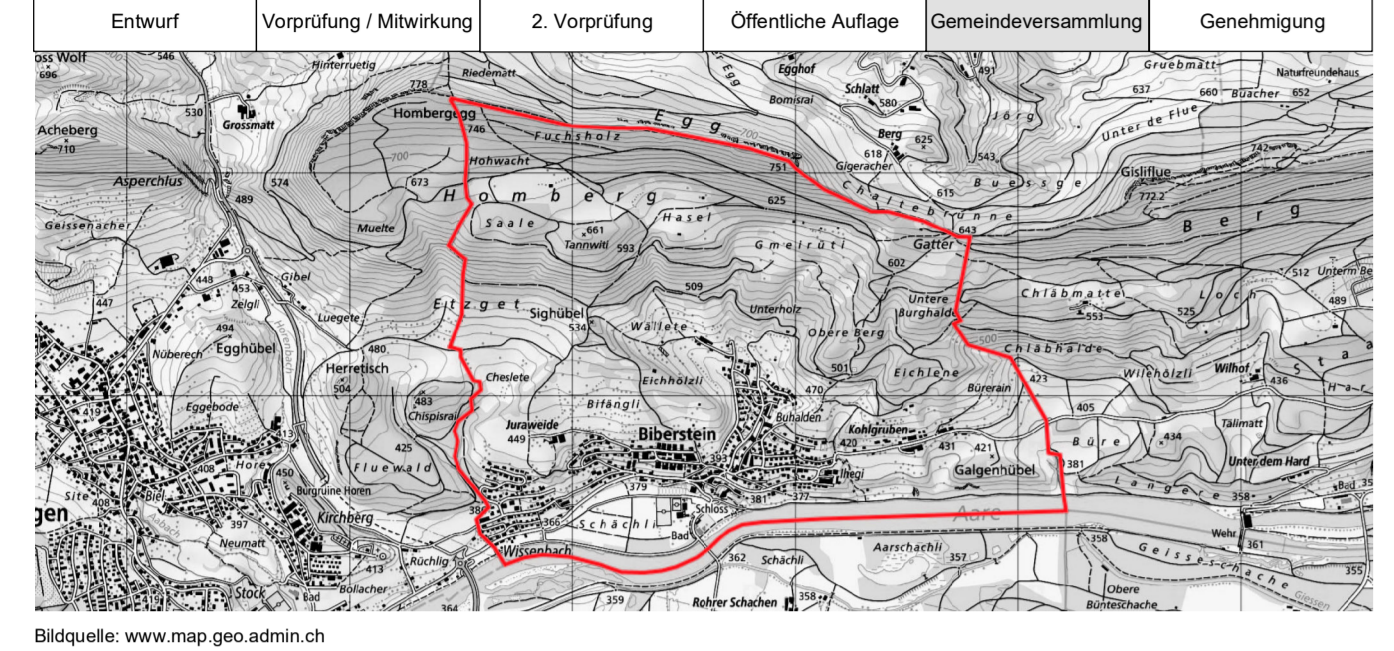


Bauzonenplan - Änderungsplan

1:2'000



PLANAR
 AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

GUTSTRASSE 73
 8033 ZÜRICH
 T 044 421 38 38
 WWW.PLANAR.CH
 INFO@PLANAR.CH

Projekt:
 Datum: 10.08.2020
 Gezeichnet / Geprüft: MF / AM
 Format: 1365 x 700
 Grundlage:
 AV-Daten: September 2019
 Date:

BIB.03
 10.08.2020
 MF / AM
 1365 x 700
 AV-Daten: September 2019
 BIB03_Bauzonenplan_Aend.mxd

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszone**
- W2 Wohnzone 2
 - W2+ Wohnzone 2+ (nach § 11 Abs. 3 BNO findet die Grundmasse der W2+ nur bei Grundstücken mit einer Fläche von mind. 1'000 m² Anwendung) - neu
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - G Grünzone - neu
 - FG Familiengartenzone - neu
 - Auszonung in Landwirtschaftszone - Aufhebung Zone für Kleingarten- und Kleintieranlagen
 - Auszonung in Rebbauzone

Überlagerte Festlegungen

- Gestaltungsplanpflicht - neu
- Gebiet mit Gesamtkonzept - Aufhebung
- Vorgartenzone - Aufhebung
- Gewässerraum gemäss § 24 BNO - neu
- Gewässerraumzone gemäss § 24 BNO für Gewässer ausserhalb Gemeindegebiet - neu
- Gebäude mit Volumenschutz - Aufhebung
- Kulturobjekt - neu im Kulturlandplan

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Bauzongrenze
- Bestehendes / projektiertes Gebäude
- Höhenlinie (5m Äquidistanz)
- Waldareal
- Gewässer offen / eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- regional, Substanz
- regional, viel Substanz

