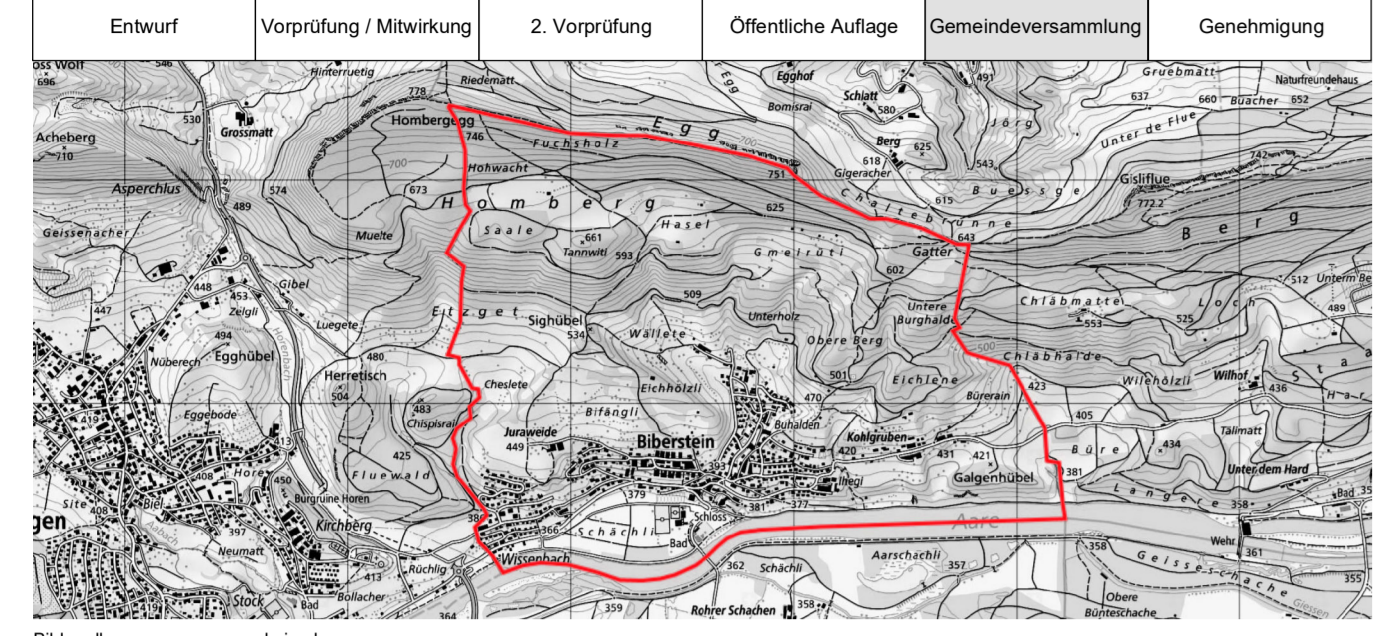


Bauzonenplan
1:2'000



Mitwirkung vom: 15. Mai 2018 bis: 13. Juni 2018
 Vorprüfungsbericht vom: 19. Dezember 2019
 Öffentlich aufgelegt vom: 10. Februar 2020 bis: 10. März 2020

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:
 Der Gemeindevorsteher:
 Der Gemeindevize:

Genehmigungsvermerk

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG
 Projekt: BIB 03
 Datum: 10.08.2020
 Erst- / Gepr.: ME / AM
 Format: 1:2000
 AV-Daten: September 2019
 Grundlage: AV-Daten: September 2019
 Datei: BIB03_Bauzonenplan_Entwurf.mxd

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszone**
- D Dorfkernzone
 - W2 Wohnzone 2
 - W2+ Wohnzone 2* (nach § 11 Abs. 3 BNO findet die Grundmasse der W2+ nur bei Grundstücken mit einer Fläche von mind. 1000 m² Anwendung)
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - S Umgebungsschutzzone Schloss
 - G Grünzone
 - FG Familiengartenzone

Überlagerte Festsetzungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Gewässerraum gemäss § 24 BNO
- Gewässerraumzone gemäss § 24 BNO für Gewässer ausserhalb Gemeindegebiet
- Zone mit besonderer landschaftlicher Einordnung gemäss § 26 BNO
- Vorgartenzone
- Hecke
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Bauzongrenze
- Bestehendes / projektiertes Gebäude
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Höhenlinie (5m Äquidistanz)
- Bestehender Gestaltungsplan
- Waldareal
- Gewässer offen / eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- regional, Substanz
- regional, viel Substanz

