

Bauzonenplan - Entwurf gemäss § 15 BAUG

1:2'500



Bildquelle: www.mvg.geo.admin.ch

Mitwirkung vom: 15. Mai 2018 bis: 13. Juni 2018

Vorprüfungsbericht vom: 19. Dezember 2019

Öffentlich aufgelegt vom: 10. Februar 2020 bis: 10. März 2020

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindevorstand:

Genehmigungsvermerk:

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: 818.03
Datum: 31.11.2023
Erstellt / Geprüft: FM / AM
Format: 1365 x 700
Grundlage: AV-Daten: Juli 2021
Datei: B1803_PIA_Nutzungspla.aprx/PIA_BZP_AEND

Legende

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszone**
- D Dorfkernzone
 - W2 Wohnzone 2
 - W2+ Wohnzone 2+ (nach § 11 Abs. 3 BNO findet die Grundmasse der W2+ nur bei Grundstücken mit einer Fläche von mind. 1'000 m² Anwendung) - neu
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - G Grünzone - neu
 - FG Familiengartenzone - neu
 - Auszonung in Landwirtschaftszone - Aufhebung Zone für Kleingarten- und Kleintieranlagen
 - Auszonung in Rebbauzone

Überlagerte Festsetzungen

- Gebiet mit Gesamtkonzept - Aufhebung
- Zone mit besonderer landschaftlicher Einordnung gemäss § 26 BNO - Aufhebung
- Vorgartenzone - Änderung / Anpassung
- Gewässerraumzone - neu
- Gewässerraum gemäss § 24 BNO - neu
- Gewässerraumzone gemäss § 24 BNO für Gewässer ausserhalb Gemeindegebiet - neu
- Gebäude mit Volumenschutz - Aufhebung
- Kulturobjekt - neu im Kulturlandplan

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Bestehendes / projektiertes Gebäude
- Höhenlinie (5m Äquidistanz)
- Waldareal
- Gewässer offen / eingedödt
- Gewässerraumzone (ausserhalb Baugebiet)
- Von Genehmigung ausgenommen, bis auf Weiteres gilt der Bauzonenplan vom 12. Dezember 1997
- Grundwasserschutzzone
- Inventory historischer Verkehrswege der Schweiz (IHS)
- regional, Substanz
- regional, viel Substanz

