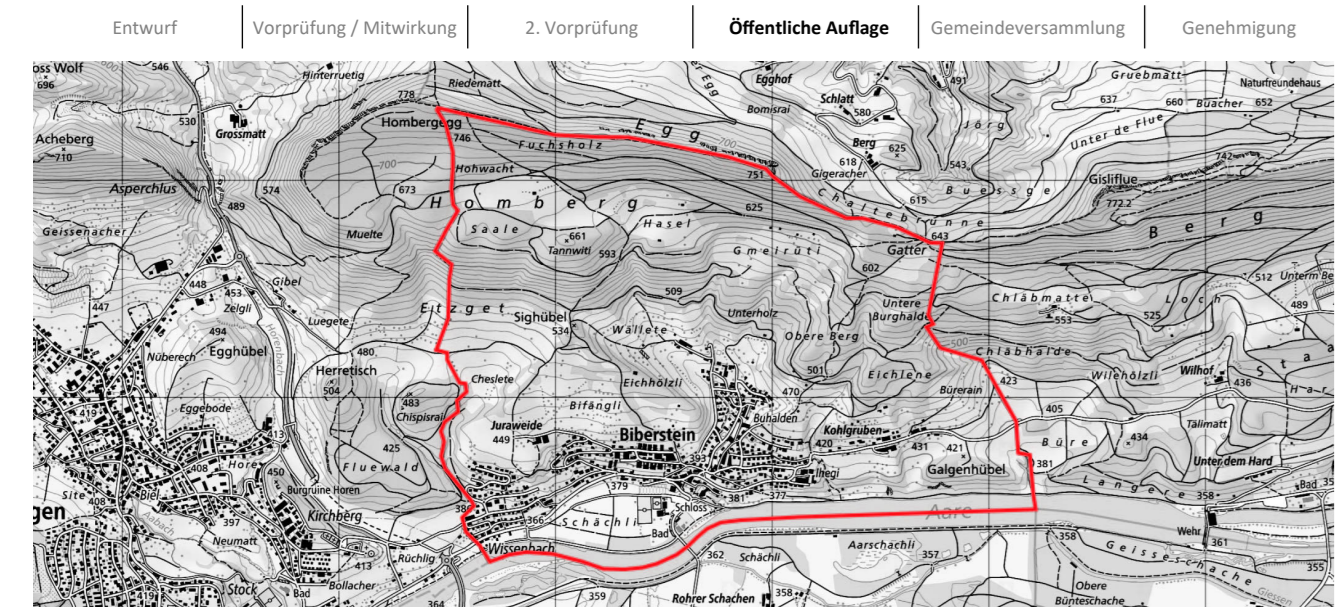


Bauzonenplan - Entwurf gemäss § 15 BauG
 1:2'500



Mitwirkung vom: 19. November 2021 bis: 20. Dezember 2021
 Vorprüfungsbericht vom: 02. Mai 2022
 Öffentlich aufgelegt vom: 23. Mai 2022 bis: 21. Juni 2022
 Beschlissen von der Gemeindeversammlung am:
 Der Gemeindevorstand:
 Der Gemeindevorsteher:

Projekt: BIB.03
 Datum: 12.05.2022
 Erstellt / Geprüft: FM / AM
 Format: 1365 x 700
 Grundlage: AV-Daten: Juli 2021
 Date: BIB03_PLA_Nutzungspla/PLA_RZP_ENTW

Legende

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszone**
- D Dorfkernzone
 - W2 Wohnzone 2
 - W2+ Wohnzone 2+ (nach § 11 Abs. 3 BND findet die Grundmasse der W2+ nur bei Grundstücken mit einer Fläche von mind. 1'000 m² Anwendung)
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - S Umgebungsschutzzone Schloss
 - G Grünzone
 - FG Familiengartenzone

Überlagerte Festsetzungen

- Gewässerraumzone
- Gewässerraum gemäss § 24 BND
- Gewässerraumzone gemäss § 24 BND für Gewässer ausserhalb Gemeindegebiet
- Vorgartenzone
- Hecke
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Bauzongrenze
- Bestehendes / projektiertes Gebäude
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Höhenlinie (5m Äquidistanz)
- Bestehender Gestaltungsplan
- Waldareal
- Gewässer offen / eingedolt
- Gewässerraumzone (ausserhalb Baugebiet)
- Grundwasserschutzzone
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- regional, Substanz
- regional, viel Substanz
- Von Genehmigung ausgenommen, bis auf Weiteres gilt der Bauzonenplan vom 12. Dezember 1997

