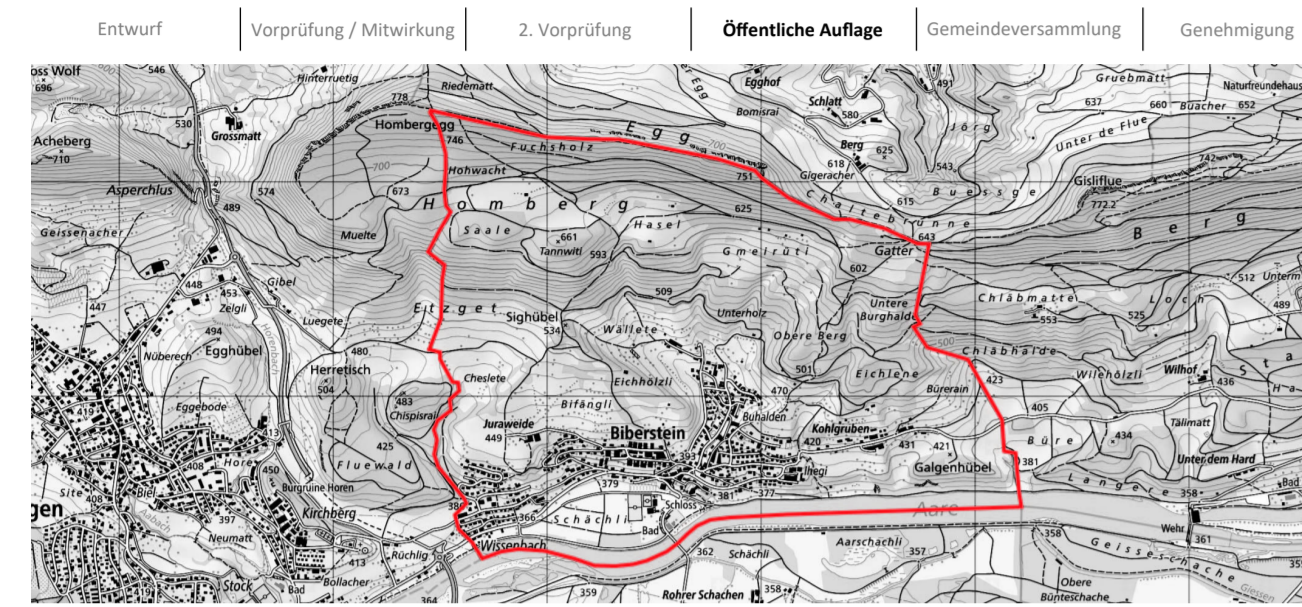


Bauzonenplan - Änderungsplan gemäss § 15 BauG

1:2'500



Bildquelle: www.mmg.geo.admin.ch

Mitwirkung vom: 19. November 2021 bis: 20. Dezember 2021

Vorprüfungsbericht vom: 02. Mai 2022

Öffentlich aufgelegt vom: 23. Mai 2022 bis: 21. Juni 2022

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Projekt: 818.03
 Datum: 12.05.2022
 erstellt / geprüft: FM / AM
 Format: 1365 x 700
 Grundlage: AV-Daten: Juli 2021
 Date: 81803_PIA_Nutzungspla.aprx/PIA_NBP_AEND

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Nutzungen**
- D Dorfkernzone
 - W2 Wohnzone 2
 - W2+ Wohnzone 2+ (nach § 11 Abs. 3 BNO findet die Grundmasse der W2+ nur bei Grundstücken mit einer Fläche von mind. 1'000 m² Anwendung) - neu
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - G Grünzone - neu
 - FG Familiengartenzone - neu
 - Auszonung in Landwirtschaftszone - Aufhebung Zone für Kleingarten- und Kleintieranlagen
 - Auszonung in Rebbauzone
- Überlagerte Festsetzungen**
- Gebiet mit Gesamtkonzept - Aufhebung
 - Zone mit besonderer landschaftlicher Einordnung gemäss § 26 BNO - Aufhebung
 - Vorgartenzone - Änderung / Anpassung
 - Gewässerraumzone - neu
 - Gewässerraum gemäss § 24 BNO - neu
 - Gewässerraumzone gemäss § 24 BNO für Gewässer ausserhalb Gemeindegebiet - neu
 - Gebäude mit Volumenschutz - Aufhebung
 - Kulturobjekt - neu im Kulturplan
- Orientierungsinhalt**
- Gemeindegrenze
 - Bauzonengrenze
 - Bestehendes / projektiertes Gebäude
 - Höhenlinie (5m Äquidistanz)
 - Waldareal
 - Gewässer offen / eingedöbt
 - Gewässerraumzone (ausserhalb Baugebiet)
 - Von Genehmigung ausgenommen, bis auf Weiteres gilt der Bauzonenplan vom 12. Dezember 1997
 - Grundwasserschutzzonen
 - inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IHS)
 - regional, Substanz
 - regional, viel Substanz

