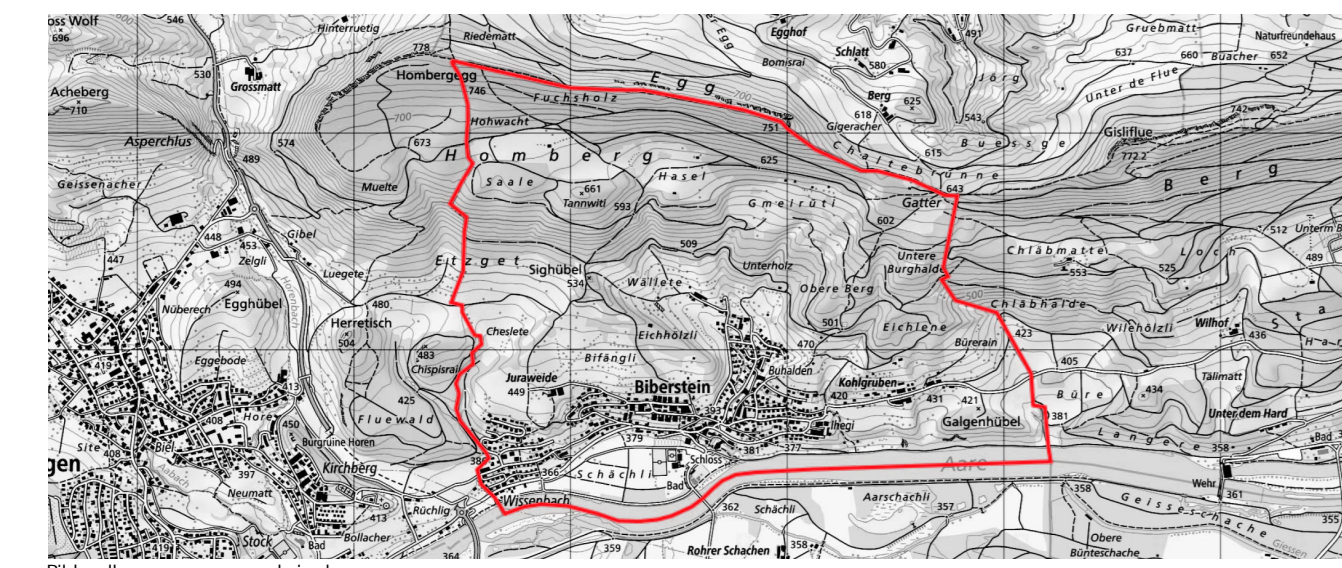


Bauzonenplan gemäss § 15 BauG

1:2500

Entwurf | Vorprüfung/Mitwirkung | 2. Vorprüfung | Öffentlich-Auftrag | Gemeindevorstellung | Genehmigung



Mitwirkung vom: 19. November 2021 bis 20. Dezember 2021

Vorprüfungsbericht vom: 02. Mai 2021

Öfentlich aufgelegt vom: 23. Mai 2022 bis 21. Juni 2022

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

PLANAR

RAUMENTWICKLUNG

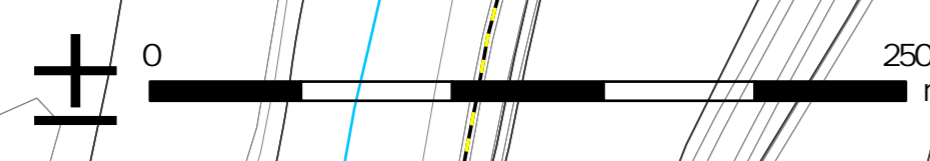
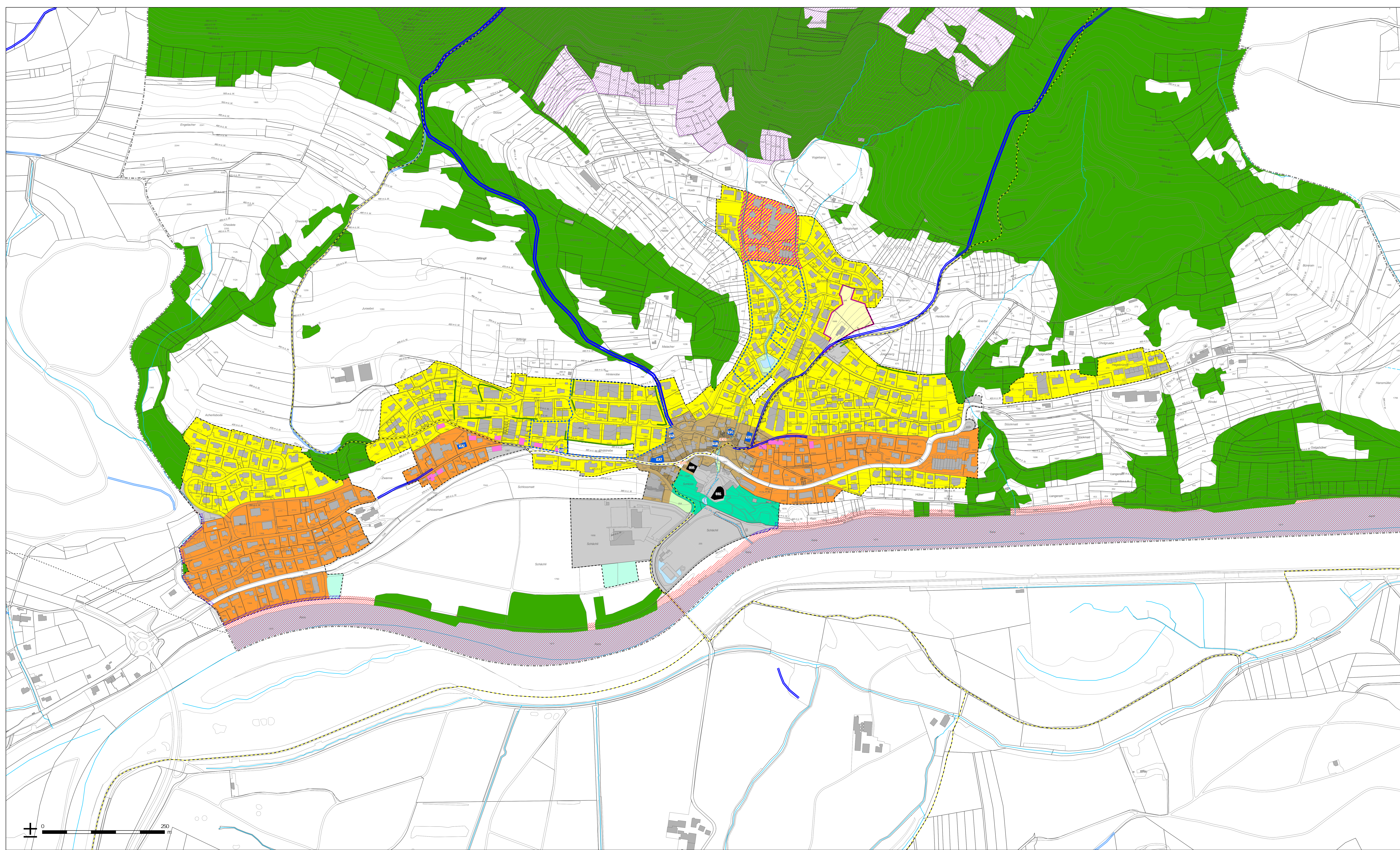
Projekt: BB 03
Datum: 27.04.2023
Erstellt / Geprüft: FM / AM
Format: 1:2500 / 700
Grundlage: AV-Daten, August 2022
Datei: BB03_PLA_Nutzungsplanung.aprx

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszonen
- D Dorfzone
- W2 Wohnzone 2
- W2+ Wohnzone 2+
- WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
- OxBA Zone für öfentliche Bauten und Anlagen
- S Umgebungsschutzzone Schloss
- G Grünzone
- FG Familiengartenzone
- Überlagerte Festlegungen
- Gewässerraumzone
- Gewässerraum gemäss § 22 BMO
- Gewässerraumzone gemäss § 22 für Gewässer ausserhalb Gemeindegbiet
- Vorgartenzone
- Hecke
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Kulturbjekt

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Aussengrenze Bauzone
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Bestehender Gestaltungsplan
- Wald
- Gewässer
- Dollungen
- Gewässerraumzone (ausserhalb Baugbiet)
- Grundwasserschutzzonen
- 1
- 2
- 3
- Inventar Historischer Verkehrswege Schweiz (IVS)
- lokale Bedeutung Substanz
- regionale Bedeutung Substanz
- regionale Bedeutung viel Substanz
- Aargauer Wandernwege
- Wohnzone A*



* Für das gesamte Bauzonenplan von der Revision ausgenommen Gebiet Biberhög gilt unter Vorbehalt der noch ausstehenden eigenverantwortlichen Umsetzung des Bundesinventars der Trockenwälder und -weiden von nationaler Bedeutung bis auf weiteres weiterhin:
a) die Bau- und Nutzungsordnung vom 12. Dezember 1997
b) der Bauzonenplan vom 12. Dezember 1997