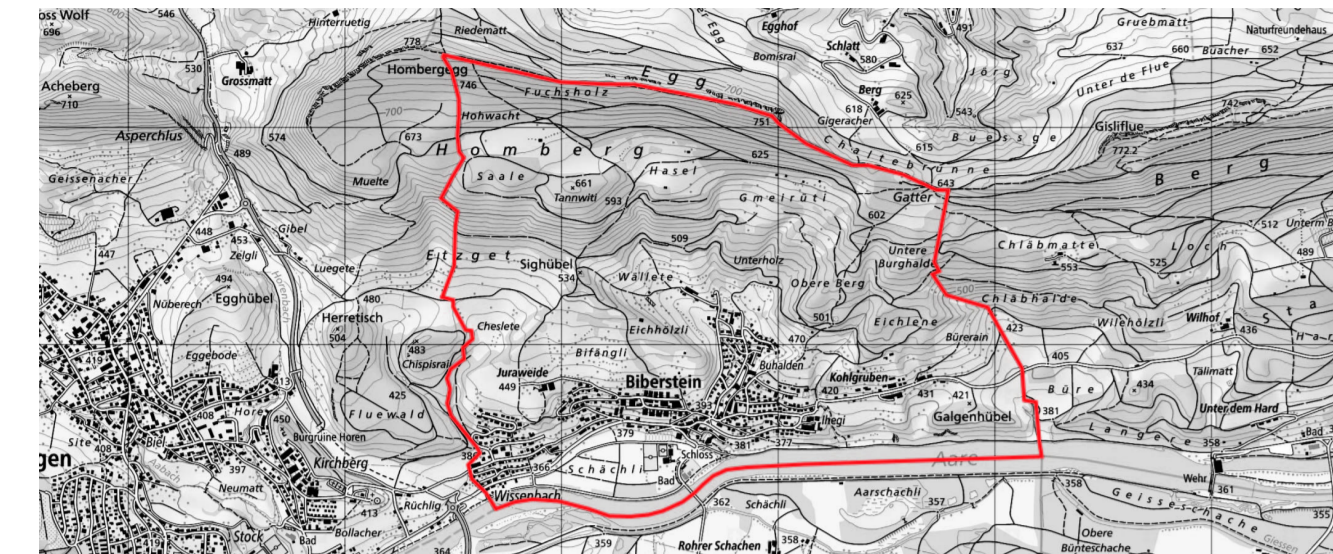


Bauzonenplan - Änderungsplan

1:2500

Entwurf | Vorprüfung / Mitwirkung | 2. Vorprüfung | Öffentliche Aufg. | Gemeindeversammlung | Genehmigung



Bildquelle: swissmap.geo.admin.ch

PLANAR

BAUENTWICKLUNG

Projekt: BB 03  
Datum: 27.04.2023  
Erstellt / Geprüft: FM / AM  
Format: 1365\*700  
Grundlage: AV-Daten August 2022  
Datei: BB03\_PA\_Nutzungsplanung.aprx

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszone
- D Dorfzone
- W2 Wohnzone 2
- W2+ Wohnzone 2+
- WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
- O&BA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- G Grünzone
- FG Familiengartenzone
- Auszonung in Reibzone
- Überlagerte Festlegungen
- Gebiet mit Gesamtkonzept - Aufhebung
- Zone mit besonderer landschaftlicher Einordnung - Aufhebung
- Vorgartenzone - Änderung / Anpassung
- Gewässerraumzone - neu
- Gewässerraum gemäss § 22 BWO - neu
- Gewässerraumzone gemäss § 22 für Gewässer ausserhalb Gemeindegebiet - neu
- Gebäude mit Volumenschutz - Aufhebung

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Aussengrenze Bauzone
- Wald
- Gewässer
- Dolungen
- Gewässerraumzone (ausserhalb Baugelände)
- Grundwasserschutzzone 1
- Grundwasserschutzzone 2
- Grundwasserschutzzone 3
- Wohnzone A\*
- Aargauer Wanderwege
- Inventar Historischer Verkehrsweg Schweiz (IVS)
- lokale Bedeutung Substanz
- regionale Bedeutung Substanz
- regionale Bedeutung viel Substanz

\* Für das gemäss Bauzonenplan von der Revision ausgenommene Gebiet Bäreholz gelten unter Vorbehalt der noch ausstehenden allgemeinen verbindlichen Umsetzung des Bundesinventars der Trockenwälder und -weiden von nationaler Bedeutung bis auf weiteres weiterhin:  
a) der Bau- und Nutzungsordnung vom 12. Dezember 1997  
b) der Bauzonenplan vom 12. Dezember 1997

